

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 788 112,82
1. Осмотры МКД				79 091,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	1 381,00	2	7 098,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 628,60	2	44 240,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 281,90	2	9 434,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 281,90	2	9 434,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 281,90	1	4 717,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 892,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				773 027,02
Выполнение работ по смете: замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	255 786,24
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,50	1	6 965,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	31,00	2	32 182,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	16,00	1	42 599,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	8,00	1	23 111,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	32,00	1	81 455,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	2,00	1	9 515,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	30,00	1	48 702,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	10 941,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	71 054,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 187,64
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Смена патрона	шт.	6,00	1	2 247,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	40 065,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				652 758,09
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	630 510,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	12,80	1	13 603,20
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	5,20	1	4 996,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	1,10	1	2 412,53
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				369 784,14
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	30,50	1	46 279,48
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	69,80	1	4 638,91
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	19,00	1	3 894,81
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	19,00	1	33 475,91
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	151,30	1	199 200,07
Установка прижимных планок примыканий	м	33,00	1	34 331,55
Устройство примыканий поверхности кровли	м	22,80	1	46 769,41
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				90 576,68
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 985,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,24	1	4 064,54
Устройство козырьков на металлических кронштейнах со стальным покрытием	м ²	4,92	1	83 527,14

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.13		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				845 496,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				587 563,68
Генеральная уборка подъездов	м ²	695,10	1	42 227,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	686,83	12	115 963,57
Мытье окон	м ²	156,80	1	5 793,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	274,92	153	162 365,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	412,39	153	261 213,97
7.2 Уборка придомовой территории				216 153,71
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 638,70	3	31 708,86
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 638,70	40	59 648,71
Уборка территории	м ²	165,60	60	124 796,14
7.4 Прочее				41 778,73
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	60,40	1	32 930,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,80	1	8 848,65
8. Прочие услуги				927 191,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 628,60	12	180 340,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 281,90	1	5 640,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 281,90	4	2 820,20
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	7,00	1	25 455,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 952,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	12 577,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	99,00	1	4 192,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 628,60	12	684 212,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.